

Vaststellingsovereenkomst

1. **Bedrijfsartsenmaatschap ZWN**, gevestigd te Roosendaal, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. B.V. Nibbering, lid van de maatschap ZWN (hierna ook: "ZWN") en de heer drs. **B.V. Nibbering** in persoon, wonende aan de Roosendaalsebaan 19, 4721 SH Schijf (hierna: "de heer Nibbering")

en

2. **College van Burgemeesters en Wethouders van de Gemeente Roosendaal**, hier vertegenwoordigd door J.M. van Midden MSc, burgemeester (hierna ook: "het College")

Hierna samen ook te noemen: "partijen"

NEMEN IN AANMERKING:

- I. Tussen partijen is een geschil ontstaan zoals omschreven in artikel 1 hierna;
- II. Partijen willen dit geschil oplossen door middel van procesbegeleiding en onderhandelingen over een minnelijke regeling (hierna ook: "procesbegeleiding"). Hiertoe hebben de heer Nibbering en de betrokkenen aan de zijde van het College, mr. I. Balemans, drs. H. Mulder en J.M. van Midden MSc allen op 22 december 2023 een geheimhoudingsverklaring getekend;
- III. In het kader van deze procesbegeleiding en onderhandelingen, uitdrukkelijk niet zijnde een (MfN) mediation, hebben over de periode eind december 2023 tot en met januari 2024 afzonderlijke gesprekken en onderhandelingen plaatsgehad onder leiding van mevrouw mr. M. Duyser, procesbegeleider en onderhandelaar voor beide partijen (hierna ook: "procesbegeleider");
- IV. Doel van partijen is het treffen van een minnelijke regeling tegen finale kwijting voor het geschil dat is ontstaan bij de verkoop door de Gemeente Roosendaal (hierna ook: "de Gemeente") en de aankoop door ZWN op 23 maart 2008 van het pand Villa Mariahove aan de Burgerhoutsestraat 12 te Roosendaal (hierna: "de Villa"), bestemd als bedrijfspand voor ZWN, en de levering daarvan op 29 augustus 2008, en tevens voor alle conflicten en verwikkelingen die daar daarmee verbonden zijn over de periode 2007 tot en met de datum van ondertekening van deze vaststellingsovereenkomst;
- V. Leidend voor de oplossing van het geschil tussen partijen zijn de wederzijdse belangen bij het vinden van een finale oplossing die een streep zet onder alle problemen verbonden met genoemde verkoop en aankoop van de Villa en het met wederzijds respect normaliseren van de verhoudingen tussen de Gemeente en de heer Nibbering. Essentieel is daarbij dat er aan de zijde van het College namens de Gemeente geen aansprakelijkheid of schadeplichtigheid jegens ZWN of de heer



Nibbering is of wordt erkend. Niettemin ziet het College dat er ook aan de zijde van de Gemeente, zaken niet goed zijn verlopen over de vele jaren die het geschil heeft geduurd. Het College heeft hiervoor in zijn brief van 19 december 2023 aan de heer Nibbering, uitgesproken dit te betreuren en zijn excuses aangeboden met voorstel tot het vinden van een minnelijke regeling, waarvoor de heer Nibbering eerder op 28 november 2023 een voorstel had gedaan. Andersom is er bij de heer Nibbering het besef dat ook hij aandeel heeft gehad in de ontwikkeling van het geschil over de jaren heen en dat er ook aan zijn zijde een verantwoordelijkheid is voor de oplossing daarvan. Partijen willen met hun streep onder het geschil en de normalisering van hun verhoudingen, rust creëren voor alle betrokkenen, inclusief alle betrokken medewerkers van de Gemeente, en voor de toekomst respect en vertrouwen opbouwen. Drijfveer voor de Gemeente Roosendaal is daarbij de intentie om een betrouwbare overheid te zijn voor haar burgers, en dus ook voor de heer Nibbering;

- VI. Partijen leggen hun minnelijke regeling tegen finale kwijting hierbij vast in deze vaststellings-overeenkomst.

PARTIJEN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1. Onderwerp van geschil

Verkoop en aankoop van Villa Mariahove in maart 2008, de levering in augustus 2008, en alle daarmee samenhangende voorafgaande en daaropvolgende problemen, zakelijk en in de bejegening en communicatie over de periode vanaf het kalenderjaar 2007 tot en met de datum van de ondertekening van deze vaststellingsovereenkomst.

2. Afspraken

Communicatie

- a. Partijen zullen zich op een normale menselijke en zakelijke wijze tot elkaar verhouden en elkaar met respect bejegenen.
- b. Eventuele toekomstige verzoeken of aanvragen van ZWN of de heer Nibbering, die geen verband houden met deze minnelijke regeling van het geschil, zullen volgens de normale beleidslijnen en voorschriften in behandeling worden genomen en worden afgehandeld door de Gemeente.
- c. De heer Nibbering staakt, al dan niet via ZWN of een andere entiteit, alle communicatie en acties, inclusief het uiten van (lasterlijke) beschuldigingen rond het geschil, zowel naar de Gemeente, haar bestuursorganen, bestuurders, ambtenaren, de Gemeenteraad, als ook richting anderen, niet bij het geschil betrokken personen en instanties zoals landelijke politici en de Ombudsman.
- d. Binnen één week na de ondertekening van deze vaststellingsovereenkomst zendt de heer Nibbering een brief naar de Gemeenteraad van de Gemeente, waarin hij blijkt geeft dat het geschil naar zijn tevredenheid is opgelost. Een afschrift van deze brief zendt de heer Nibbering aan de Gemeente ten aanzien van mevrouw mr. I. Balemans.



- e. Partijen hebben een gezamenlijke verklaring opgesteld over de oplossing van hun geschil. Deze verklaring is als bijlage 1 aan deze vaststellingsovereenkomst gehecht. Deze gezamenlijke verklaring is de enige communicatie die partijen naar buiten zullen brengen over de oplossing van hun geschil, bijvoorbeeld indien hiernaar door media zou worden gevraagd.

Excuses

- f. Binnen één week na de ondertekening van deze vaststellingsovereenkomst zendt de heer Nibbering een brief naar het College en naar de Gemeenteraad van Roosendaal waarin hij zijn excuses maakt voor zijn gedrag en zijn aandeel in dit geschil, inclusief de - als kwetsend en onwaar ervaren - uitingen die hij heeft gedaan over bestuurders en ambtenaren, zowel in hun richting als ook jegens anderen.
- g. Binnen één week na de ondertekening van deze vaststellingsovereenkomst zendt de heer Nibbering een brief naar de Commissaris van de Koning waarin hij bericht dat hij waardering heeft voor de wijze waarop het geschil op initiatief van de Burgemeester van Roosendaal is opgepakt en opgelost.

Vergoeding

- h. Het College is niet aansprakelijk of schadeplichtig op grond van een wettelijke of buitenwettelijke grond. Niettemin erkent het College dat er ook zijn zijde bepaalde zaken over de gehele looptijd van dit geschil, niet goed zijn gegaan jegens de heer Nibbering en ZWN. Vanuit het zijn van een betrouwbare overheid treft het College daarom een minnelijke regeling met de heer Nibbering, gerelateerd aan de ontstane situatie.
- i. Het College betaalt de heer Nibbering, bij wijze van vergoeding een totaalbedrag van EUR 250.000,- (zegge: tweehonderdvijftigduizend euro), voor alle door de heer Nibbering en ZWN gerelateerd aan de ontstane situatie, geleden of ervaren nadelen. Daarbij geldt dat de gemeente geen andere vergoeding, hoe dan ook genaamd, verschuldigd zal zijn aan de heer Nibbering of ZWN. De totale vergoeding van EUR 250.000,- (zegge: tweehonderdvijftigduizend euro) is inclusief eventuele door ZWN of de heer Nibbering of een aan hem verbonden vennootschap, verschuldigde BTW of andere belasting.

Vrijwaring

- j. ZWN en de heer Nibbering vrijwaren het College en de Gemeente Roosendaal van alle eventuele aanspraken van derden jegens College en Gemeente in verband met dit geschil, waaronder in ieder geval, doch niet uitsluitend begrepen, die van de bedrijfsartsenmaatschap ZWN en zijn maten en eventuele rechtsopvolgers of erfopvolgers, eventuele met de heer Nibbering verbonden vennootschappen, makelaar de heer Nobelen en MGVM.

Geheimhouding

- k. Partijen, hun advocaten en (juridisch) adviseurs en de procesbegeleider verplichten zich jegens elkaar, zonder enig voorbehoud en altijddurend, tot geheimhouding en vertrouwelijkheid van al



hetgeen tijdens deze procesbegeleiding mondeling en schriftelijk op welke wijze dan ook, is uitgewisseld. Deze vaststellingsovereenkomst valt onder deze geheimhoudingsplicht.

- i. Uitzondering op bovengenoemde geheimhoudingsplicht kan slechts bestaan uit eventuele wettelijke of rechterlijke verplichtingen tot openbaarmaking.
- m. In geval van een schending door de heer Nibbering, in persoon of namens ZWN of een andere aan hem verbonden entiteit, van de geheimhoudingsplicht als hier bedoeld, ongeacht het moment waarop de schending van de geheimhoudingsplicht plaatsvindt, ontstaat een toerekenbare tekortkoming en een onmiddellijk opeisbare vordering en de verplichting voor de heer Nibbering, al dan niet namens ZWN of een andere aan hem verbonden entiteit, zonder rechterlijke tussenkomst, om de toegekende vergoeding van EUR 250.000,- (zegge: tweehonderdvijftigduizend euro) binnen drie weken na de geconstateerde tekortkoming terug te betalen aan het College. De heer Nibbering begrijpt de volle omvang van deze bepaling en stemt uitdrukkelijk met deze bepaling in.
- n. Indien de heer Nibbering, in persoon of namens ZWN of een andere aan hem verbonden entiteit, opzettelijk of door nalatigheid, een van de overige afspraken uit deze overeenkomst niet nakomt of schendt, is hij aansprakelijk voor de schade die de Gemeente lijdt als gevolg van deze inbreuk. In een voorkomend geval is de heer Nibbering voor elke overtreding een boete van € 5.000,- (zegge: vijfduizend euro) aan het College verschuldigd, met een maximum van € 30.000,- (zegge: dertigduizend euro). Dit laat onverlet het recht van de Gemeente tot het vorderen van schadevergoeding voor de geleden schade als gevolg van de overtreding. De heer Nibbering begrijpt de volle omvang van deze bepaling en stemt uitdrukkelijk met deze bepaling in.

Finale kwijting

- o. De minnelijke regeling in deze vaststellingsovereenkomst is een totaaloplossing van het geschil over de gehele looptijd daarvan, de periode vanaf het kalenderjaar 2007 tot en met de datum ondertekening van deze vaststellingsovereenkomst, en wordt gesloten tegen finale kwijting. Partijen hebben in het overleg tijdens de procesbegeleiding voorafgaand aan het sluiten van deze vaststellingsovereenkomst alle relevante onderwerpen ter sprake gebracht. Deze minnelijke regeling tegen finale kwijting omvat onder meer, maar niet uitsluitend:
 - i. Eventuele uit het geschil voortvloeiende of afgeleide vorderingen, onder meer maar niet uitsluitend, nadelen in verband met door de heer Nibbering gestelde "misgelopen" verkoop van onroerend goed, het al dan niet verlenen van omgevingsvergunningen en de parkeerproblematiek rondom de Villa en de vastlegging van rechten daaromtrent;
 - ii. Gestelde, al dan niet vastgestelde, misstanden rondom vergunningsaanvragen met betrekking tot de Villa in de periode vanaf het kalenderjaar 2007 tot en met de datum ondertekening van deze vaststellingsovereenkomst;
 - iii. Het al dan niet schriftelijk vastleggen van bepalingen ten aanzien van rechten rondom de nabij Mariahove gerealiseerde parkeerplaatsen;

X 

- iv. Het beweerdelijk handelen of nalaten van de Gemeente waarvoor de heer Nibbering de Gemeente aansprakelijk heeft gesteld, in gebreke heeft gesteld, of waarover hij klachten heeft ingediend of rechtsmiddelen heeft aangewend.
- p. Behoudens de afspraken zoals neergelegd in deze vaststellingsovereenkomst bestaan er geen andere afspraken rondom het geschil. Deze overeenkomst heeft tot doel om de afspraken tot het komen van een finale beslechting van het geschil, uitputtend te regelen.
- q. Partijen hebben na de uitvoering van deze overeenkomst over en weer niets meer van elkaar te vorderen en verlenen elkaar finale kwijting.

Procedures

- r. Binnen één week na de ondertekening van deze vaststellingsovereenkomst trekt de heer Nibbering, al dan niet namens ZWN, alle lopende procedures, klachten en verzoeken met betrekking tot het geschil over de periode 2007 tot en met de ondertekening van deze vaststellingsovereenkomst, in. Dit betreffen niet alleen de procedures, klachten en verzoeken waar de Gemeente Roosendaal direct, al dan niet als partij, bij betrokken is, maar ook die richting derden, zoals de makelaar, MVGM, advocaten en andere bij of door het geschil betrokken personen of organisaties.
- s. ZWN en de heer Nibbering in persoon of namens ZWN of een andere entiteit onthouden zich van het opstarten van nieuwe procedures, klachten en verzoeken met betrekking tot het geschil, zowel in de richting van de Gemeente Roosendaal, dan wel in de richting van derden en andere bij of door het geschil direct of indirect betrokken personen of organisaties.
- t. ZWN en de heer Nibbering in persoon of namens ZWN of een andere entiteit zullen geen klachten en Woo-verzoeken meer indienen met betrekking tot het geschil, zowel niet bij de Gemeente Roosendaal, als bij de Commissie Ombudsman of de landelijke Ombudsman en betrokken externen zoals de landelijke Monumentencommissie, of andere bij of door het geschil direct of indirect betrokken personen of organisaties.
- u. ZWN en de heer Nibbering in persoon of namens ZWN of een andere entiteit zullen geen klachten en Woo-verzoeken meer indienen bij de gemeente Roosendaal met betrekking tot vergunningen en aanvragen met betrekking tot het geschil, ook als deze vergunningsaanvragen door derden zijn gedaan.

Kosten

- v. Partijen dragen ieder hun eigen in verband met het geschil gemaakte kosten.

4. Wijziging, ontbinding en vernietiging van de overeenkomst

- 4.1 Wijziging van deze vaststellingsovereenkomst is uitgesloten, daaronder begrepen de mogelijkheid tot wijziging op grond van dwaling.

- 4.2 Partijen verbinden zich in geval van een tekortkoming in de nakoming van deze overeenkomst, deze op geen enkele grond, noch geheel noch gedeeltelijk te zullen ontbinden dan wel vernietigen.
- 4.3 Vernietiging of ontbinding op grond van wilsgebreken bij de totstandkoming van deze vaststellingsovereenkomst is uitgesloten.

5. Geldigheid

- 5.1 Partijen zijn zelf verantwoordelijk voor de inhoud van de binnen de procesbegeleiding en onderhandelingen gemaakte afspraken. Zij verklaren bevoegd te zijn om deze vaststellingsovereenkomst aan te gaan. Vóór ondertekening van deze overeenkomst zijn partijen in de gelegenheid gesteld om deze grondig door te lezen en zijn zij er door de procesbegeleider op gewezen dat zij gelegenheid hadden om deze te laten controleren door een eigen vertrouwenspersoon, advocaat of hun juridisch adviseur.
- 5.2 Als enige bepaling van deze overeenkomst ongeldig of rechtens niet-afdwingbaar is, wordt de geldigheid van de overige bepalingen niet aangetast. De ongeldige of niet-afdwingbare bepaling zal worden vervangen door een geldige en afdwingbare bepaling die zo goed mogelijk aansluit bij de strekking en het doel van de ongeldige of niet-afdwingbare bepaling.

6. Overige bepalingen

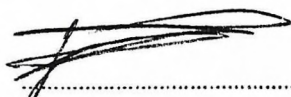
- 6.1 De procesbegeleider is niet aansprakelijk voor de inhoud van hetgeen partijen in deze vaststellingsovereenkomst zijn overeengekomen.
- 6.2 Wanneer de procesbegeleider uit hoofde van haar beroepsaansprakelijkheid toch wordt aangesproken op de inhoud van deze vaststellingsovereenkomst vervalt de geheimhoudingsplicht van de procesbegeleider teneinde zich tegen deze aanspraken te kunnen verweren. Dit laat de geheimhoudingsplicht van partijen onverlet. Deze blijft voortduren, conform het in deze vaststellingsovereenkomst bepaalde onder "Geheimhouding".

7. Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Partijen zullen ten aanzien van alle eventuele geschillen die samenhangen met of voortvloeien uit deze vaststellingsovereenkomst, de interpretatie en de uitvoering daarvan in de ruimste zin, zich inspannen om deze in onderling overleg op te lossen, zo nodig door procesbegeleiding of mediation. Mocht dit niet tot een oplossing leiden, dan zullen deze geschillen door de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Bergen op Zoom worden beslist.

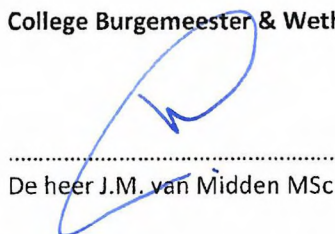
Overeengekomen, in drievoud opgemaakt en op 8-02-2024 te Roosendaal ondertekend:

ZWN



De heer B.V. Nibbering

College Burgemeester & Wethouders



De heer J.M. van Midden MSc

Vertrouwelijk

kern **M** mediation

Nibbering


.....

De heer B.V. Nibbering

VERKLARING

De Gemeente Roosendaal en de heer B.V. Nibbering verklaren hiermee dat zij hun geschil met betrekking tot de verkoop en aankoop van Villa Mariahove te Roosendaal in een vertrouwelijk en begeleid gespreksproces hebben opgelost.

Deze oplossing is gevonden naar beider tevredenheid en met oog voor de belangen aan beide zijden, inclusief het belang van de Gemeente bij het zijn van een betrouwbare overheid voor zijn burgers, dus ook voor de heer Nibbering.

Met de gevonden oplossing is een streep gezet onder alles wat de Gemeente en de heer Nibbering rond Villa Mariahove verdeeld heeft gehouden. Het doel en de wens van beide zijden voor de toekomst is om te komen tot het met wederzijds respect verder normaliseren van de onderlinge verhoudingen.

Deze verklaring is de enige communicatie die de Gemeente en de heer Nibbering naar buiten zullen brengen.

Overeengekomen, in enkelvoud opgemaakt en op 8-02- 2024 te Roosendaal
ondertekend:

ZWN



De heer B.V. Nibbering

College Burgemeester & Wethouders



De heer J.M. van Midden MSc

Nibbering



De heer B.V. Nibbering